


登記為房地所有權人就一定是真正所有權人嗎？什麼是借名登記？

 法律百科 (認證法律人) 房子·土地·鄰居 / 其他不動產問題 2018-11-07 10:02

我與交往對象一起買房子，貸款後我出的錢比較多，但是登記名義人是對方。

後來分手，需要處理這棟房子的歸屬權，請問我可以向對方主張什麼權利，避免損失當初投進去的錢？



法律百科 (認證法律人)

讚：0 留言：1

2018-11-07 10:07

關於房地登記所有權人，與實際付錢的人不能劃上等號，名實不符的情況下，付錢的人怎麼主張自己權利的問題，請見法律百科文章：[登記為房屋所有權人就一定是真正所有權人嗎？什麼是借名登記？](#)

借名登記，登記所有權人

LU0005643 (一般會員) 2020-11-19 07:25:21

您好，請問如果房屋所有權狀是我的名字，但地價稅是小叔繳的，那麼會不會因為這樣房子的所



有權就變成是小叔的，或小叔可以主張地價稅的錢都是他在繳，所以房子可以要回來呢？