


鄰居的攀藤植物長到我家

 匿名（一般會員） 房子·土地·鄰居 / 和鄰居的關係 2021-05-16 11:08

在有告知鄰居的攀藤植物長到我家的情況下，大概多久的時間鄰居沒有動作，我可以對他攀藤過來的植物剪掉

如果已告知也剪掉，後面會有什麼法律上的責任嗎

 王琮儀（認證法律人）

讚：5 留言：1
2021-05-17 10:32

鄰居的植物長到家裡來該怎麼辦？

根據民法的規定^[1]，如果遇到鄰居所種植的植物越過地界、蔓延到家裡面來，可以要求鄰居（也就是植物的所有人）在一定的時間裡面把植物除掉。至於這個時間，可以由自己決定、給鄰居一個合理的時間（例如1個月內把植物修整乾淨）。

鄰居不處置的後續處理

如果鄰居沒有在告知、指定的期限把植物清理乾淨，那麼被植物侵入的人就可以自己把越界過來的部分剪掉，而且可以向鄰居要求支付修剪的花費^[2]。

附帶一提，前面提到通知鄰居的部分，建議存證、甚至用存證信函的方式通知，這樣未來修剪的時候，才能證明自己是在鄰居超過時間仍不修剪後，才自行動手修剪的。

如果不合法修剪的話，可能的法律問題

（一）越界的植物沒有妨害到土地使用，無法要求鄰居一定要修剪

不過必須要注意的是，民法其實規定當越界的植物如果對於土地的使用沒有妨害的情況下，是不適用前面規定的，也就是說沒辦法要求鄰居修剪、刈除植物^[3]。單純覺得不好看、經過的時候要彎一下腰，這些較輕微的不便可能不構成對土地使用的妨害，所以無法引用民法第797條的規定修剪植物。只能靠打好與鄰居的關係而請他修剪。

實務上可以找到的案例並不多，曾有主張越界的樹會擋到陽光、影響自家的稻子^[4]；或者是越界的竹葉影響到自家保全系統^[5]的例子。

（二）可能有毀損罪跟損害賠償的問題

同時，如果沒有經過先通知鄰居、若鄰居都沒有動作的話再自行修剪的順序，而是一看到植物越界就自

行修剪的話，則可能會觸犯刑法毀損罪，實務上也確實出現過沒通知鄰居而自行修剪、觸犯毀損罪的案例^[6]，所以可不是遇到植物越界就可以自己修剪、再主張行為合法喔！除了毀損罪之外，也要另外賠償鄰居因此受到的損害。

延伸閱讀：

法律百科問答（2019），《[鄰居的樹長到我家，我可以自行修剪越界的枝枒嗎？](#)》。

黃于玉（2019），《[存證信函的功能是什麼？](#)》。

黃于玉（2019），《[存證信函可以怎麼應用？](#)》。

註腳

- [1] [民法第797條](#)第1項：「土地所有人遇鄰地植物之枝根有逾越地界者，得向植物所有人，請求於相當期間內刈除之。」
- [2] [民法第797條](#)第2項：「植物所有人不於前項期間內刈除者，土地所有人得刈取越界之枝根，並得請求償還因此所生之費用。」
- [3] [民法第797條](#)第3項：「越界植物之枝根，如於土地之利用無妨害者，不適用前二項之規定。」
- [4] 參考[臺灣高等法院100年度上字第147號民事判決](#)。不過這則判決中原告沒有舉證說明鄰居的落羽松是如何擋住陽光、讓他的稻作無法生長，所以法院判決原告敗訴。
- [5] [臺灣臺南地方法院102年度訴字第448號民事判決](#)。但這個案子也同樣因為原告舉證不足，所以法院判決原告敗訴。
- [6] [中華民國刑法第354條](#)：「毀棄、損壞前二條以外之他人之物或致令不堪用，足以生損害於公眾或他人者，處二年以下有期徒刑、拘役或五百元以下罰金。」
[臺灣雲林地方法院108年度簡字第100號刑事判決](#)：「本院審酌被告雖不知悉上開九重葛、樹葡萄為告訴人所有，然僅要其稍加詢問其所整理之農地地主○○○即可明瞭，且若要鋸掉他人所有九重葛、樹葡萄，依照上開民法之相關規定，自應先請求告訴人於相當期間內刈除，以免過度損害告訴人所種植欲販賣之上開九重葛、樹葡萄之美觀，乃逕自將上開九重葛、樹葡萄越界之部分刈除，而未事先知會告訴人，仍難謂被告有鋸斷上開九重葛、樹葡萄樹枝之合法權源。」

👉 [越界植物](#)，[刈除](#)，[毀損罪](#)，[損害賠償](#)

鄭詠學（一般會員） 2023-08-10 15:23:44

👤 如果入侵之植物已經嚴重鄰居房屋結構又該如何處理？可以向對方要求賠償房屋損失嗎？

👤 洪品毅（認證法律人）

讚：0 留言：0

2021-05-16 12:48

以下簡要回應：

個人對於其住所享有所有權，能夠排除他人之干預，而鄰居對於其植物亦享有所有權。鄰居之植物長入家中，對於所有權人構成一（房屋）所有權之侵害，所有權人此時剪斷此入侵部份，亦對鄰居之（植物）所有權構成侵害，但此時房屋所有權人得主張「正當防衛」，即其剪斷入侵植物的行為是在避免植物長入家中，構成權利之正當行使，故不成立侵權行為，即不用對於植物損害部份負擔賠償責任。

至於有無事前告知，並不重要。另詢問要「多久」，答案是只需要一發生侵害，即可行使正當防衛，無須等待一定時間。

► 房子·土地·鄰居 侵權行為，正當防衛
