


施工期間有糾紛，以致主建物未完工，建商沒主動告知，在入住後發現，房屋所有人是否受相關條文保障

 匿名（進階會員） 房子·土地·鄰居 / 房屋買賣 2024-02-20 23:50

房屋為社區型透天型，未完工該面背牆未開窗且無公用空間可進出，以致住戶無法以正常程序驗收該問題發現於颱風天，未完工牆面滲水，與正後方住戶協調進入他家，從他家窗戶外才了解背牆外完工經瞭解，因與後面住戶棟距僅為80公分，且當時房屋建造時鷹架是搭在後方住戶土地上，在房屋施工後期，後方住戶強烈要求拆除鷹架，建商與營造皆知曉此事，房屋驗收也未通知房屋所有人有此瑕疵在房屋所有人歷經漏水並追蹤來源後，建商才開始處理，不過已經5個月，建商尚未確認施工方法，仍無明確可完成時間

若建商持續拖延，日後走法律程序，目前法條對房屋所有人是否能有優勢

目前未有回答！