

租賃糾紛存證信函範本

房子·土地·鄰居 ·

刊登：2021-12-30

簡述

一、誰會需要這個範本呢？

租賃雙方，即房東（出租人）、房客（承租人）都會需要。內政部這個範本是提供存證信函範例給有需要的人參考，所涉及到的問題，包含：

- (一) 房客通知房東負起修繕義務；
- (二) 房東向房客催繳租金；
- (三) 房東因租約到期或者房客欠租，而通知不再續租或者請求房客搬走、付清租金；
- (四) 租約到期，房東聯繫房客點交；
- (五) 房客退租後留下東西在房屋內，房東要求前房客處理；
- (六) 房客退租後要求房東返還押金。

如果有終止租約的需求，可以另外參考「[終止房屋租賃契約書](#)」。

二、範本的來源

租賃糾紛存證信函範本，來自中華民國內政部地政司（2019），《[【行政公告】租賃糾紛存證信函範本歡迎下載使用](#)》，下載Word檔(.docx)請點我，PDF檔(.pdf)請點我。

範本提供者及法律百科提供範本於法律百科網站上，任何人如果因參考或使用此範本而涉及法律爭議或遭受任何損害，範本提供者與法律百科不負任何保證責任。如果您對於此範本、相關說明或本法律責任聲明有任何疑問，請務必洽詢專業律師意見。

延伸閱讀

黃蓮瑛、徐品軒（2021），《[簽訂房屋租約，有哪些事情要注意？](#)》。

黃郁真（2021），《[租屋的保管責任及修繕責任分別由誰負責？房東不修繕，房客該怎麼辦？](#)》。

雷皓明、張學昌（2020），《房客欠租時，房東有什麼權利可以主張？》。

黃于玉（2020），《存證信函的功能是什麼？》。

黃于玉（2021），《存證信函可以怎麼應用？》。

標籤

► [房屋租賃](#)， [房東](#)， [房客](#)， [存證信函](#)， [租屋糾紛](#)